



Продается дом 357 кв.м и участок 12 соток по адресу: Московская область, Истринский район, в кп Новорижский в 24 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Назначение ижс. Коттеджный поселок «Новорижский» отличается удобным месторасположением. Поселок строится всего в 20 минутах езды от Москвы в одном из красивейших и экологически благополучных уголков Подмосковья, возле живописного леса. Скоростное бесцветное Новорижское шоссе позволяет быстро и без проблем доехать до поселка на Новой Риге. Количество уровней в доме - 2; 1 этаж - 2 крыльца, тамбур, 2 гардеробные, холл, гостевой санузел, гостевая комната, гостиная с эркером, кухня-столовая, котельная; 2 этаж - холл, санузел, ванная комната с джакузи, 3 спальни + 3 гардеробные. Все коммуникации центральные (газ, электричество, водоснабжение, канализация), забор. Долгов по платежам нет. Въезд через кпп, круглосуточная охрана, территория поселка огорожена, установлена система видеонаблюдения, подъездная дорога асфальт. Чтобы проехать в поселок, необходимо следовать по Новорижскому шоссе в сторону области до 24 км. На первой развязке после Пирамиды, которая будет служить основным ориентиром, нужно будет свернуть направо и, развернувшись, въехать на мост над Новой Ригой. Затем после указателя Звенигород-Покровское продолжить движение прямо в направлении населенного пункта «Покровское». Проехав приблизительно 4 км и миновав Покровское, увидите справа прямо возле дороги светло-желтый забор поселка «Новорижский». Престижное направление, богатая инфраструктура, поселок активно застраивается и заселяется, Земля и дом в собственности. На участке планируется навес на 1 автомобиль, окна пластиковые стеклопакеты КВЕ. Внешняя отделка дома: штукатурка с покраской, декоративный камень, фасадная облицовочная плитка. Коттеджный поселок «Новорижский» расположен на трех живописных полянах в окружении леса, по которому протекает ручей с чистой водой. Густой лес, а также археопарк на территории поселка, созданный на месте древнерусского городища, стали любимым местом прогулок жителей Новорижского. По периметру поселка и границам владений установлена изящная кованая ограда, которая органично вписывается в природный ландшафт. Тротуары и прогулочные зоны выложены брусчаткой, устроены фонтан и декоративный водоем с зоной отдыха, ландшафтные работы проведены с использованием системы декоративного освещения. В поселке проложены внутренние дороги, обеспечивающие удобные подъезды к каждому участку, имеется гостевая автостоянка, магазин, спортивная площадка. Возможность подключения к московским телефонам и выделенный канал Интернет. Скоростной Звенигородский проспект позволит доехать от центра Москвы до пригорода всего за 15 минут. Поселок Новорижский находится в

стороне от шумной трассы, возле леса. Комфортабельные коттеджи, широкие улицы, зоны отдыха с водоемами — все это «Новорижский». Красота подмосковной природы, чистый воздух и городской комфорт создают в поселке атмосферу отдыха и гармонии.

Цена : 20 000 000 Руб.

Расходы : Звоните

Комиссия : Звоните

Condition : Хорошее

Общая площадь : 357 м<sup>2</sup>

Жилая площадь : 357 м<sup>2</sup>

Количество этажей : 2

Снабжение горячей водой : Централизованное

### **Дополнительные характеристики :**

- Изолированные комнаты

### **Адрес :**

Московская область Истринский район КП "Новорижский",

<http://tdn-el.ru/prodaji/189-prodaja-doma-pod-pmj-istrinskii-raion-kp-qnovorijskiiq.pdf>